**GAMAGARA LOCAL MUNICIPALITY**

**KENNISGEWING VAN OPENBARE DEELNAME: KANTOOR MUNISIPALE RUIMTELIKE ONTWIKKELINGSRAAMWERK (MROR)**

**Kennisgewing Nr:** 2026/141

Hierdie kennisgewing word gepubliseer ingevolge Artikels 20 en 21 van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) (SPLUMA), saamgelees met Artikels 25, 26(e), 28, 29 en 34 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 of 2000). Die Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk (MROR) is 'n statutêre komponent van die Munisipaliteit se Geïntegreerde Ontwikkelingsplan (GOP) en Voorsien die langtermyn ruimtelike visie en ontwikkelingsraamwerk vir die munisipale gebied. Die opstel en hersiening van die MROR moet onderneem word in ooreenstemming met die voorgeskrewe ontwikkelingsbeginsels, beplanningsprosesse en openbare deelnamevereistes soos uiteengesit in bogenoemde wetgewing. Gevolglik nooi die Gamagara Plaaslike Munisipaliteit hiermee lede van die publiek, belanghebbendes, staatsorgane en alle belanghebbende en geaffekteerde partye uit om skriftelike kommentaar te lewer op die Konsep Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk as deel van die Munisipaliteit se formele openbare deelname- en oorlegpleginsproses voordat dit deur die Raad vir aanvaarding oorweeg word.

## 1. DOEL VAN DIE MUNISIPALE RUIMTELIKE ONTWIKKELINGSRAAMWERK

Die Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk (MROR) is 'n statutêre komponent van die Munisipaliteit se Geïntegreerde Ontwikkelingsplan (GOP) en dien as die Munisipaliteit se langtermyn ruimtelike beplanningsinstrument. Die MROR:

- **Sit die langtermyn ruimtelike visie** en ontwikkelingstrajek van die Gamagara munisipale gebied uiteen.
- **Rig grondgebruikbestuur**, infrastruktuurinvesterings en ontwikkelingsbesluitneming.
- **Bevorder die ontwikkelingsbeginsels** vervat in Artikel 7 van SPLUMA, insluitend ruimtelike geregtigheid, volhoubaarheid, doeltreffendheid, veerkragtigheid en goeie administrasie.
- **Bied ruimtelike** riglyne vir openbare en private belegging en grondontwikkeling.
- **Poog om historiese ruimtelike wanbalanse aan te spreek** en inklusiewe en volhoubare groei te ondersteun.

Die Konsep MROR is opgestel in ooreenstemming met SPLUMA en nasionale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk-riglyne en sal toekomstige grondgebruik- en ontwikkelingsbesluite binne die munisipale gebied rig sodra dit aanvaar is.

## 2. BESKIKBAARHEID VIR OPENBARE INSPEKSIE

Die Konsep Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk sal vir 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing beskikbaar wees vir openbare inspeksie. Afskrifte kan gedurende normale kantoorure by die volgende plekke besigtig word:

- Gamagara Plaaslike Munisipaliteit Hoofkantoor, Kathu
- Munisipale satellietkantore (Olifantshoek en Dibeng)
- openbare biblioteke (Mapoteng en Siyathemba)
- Munisipale webwerf: **https://www.gamagara.gov.za/**
- Op versoek via e-pos vanaf die kontakpersoon hieronder genoem

Papiekopiee kan by munisipale kantore besigtig word en elektroniese kopieë kan vanaf die munisipale webwerf afgelaai word.

**3. UITNODIGING VIR KOMMENTAAR**

Lede van die publiek, belanghebbendes, staatsorgane, besighede, gemeenskapsorganisasies en alle belanghebbende en geaffekteerde partye word hiermee genooi om skriftelike kommentaar, insette of besware oor die Konsep MROR in te dien. Tegniese navrae en kommentaar / besware oor die Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk moet skriftelik gerig word aan die Waarnemende Stadsbeplanningsbestuurder, mnr. Othusitse Melokwe (**sdfcom@gamagara.gov.za / 053 723 6000**) of per hand afgelewer word by die Munisipale kantore te:

**Hoek van Hendrick van Eck- en Frikkie Meyerstraat, Kathu, 8446/ Gamagara Plaaslike Munisipaliteit, Posbus 1001, Kathu, 8446.**

Alle indienings moet:

- Skriftelik ingedien word.
- Duidelik die naam, kontakbesonderhede en belang van die persoon of organisasie wat kommentaar indien, uiteensit.
- Duidelik die betrokke afdeling of voorstel aandui waarop kommentaar gelewer word (waar van toepassing).

Skriftelike kommentaar moet ingedien word voor of op:

**Sluitingsdatum: 13/08/2026**

**4. OPENBARE DEELNAME EN OORLEGPLEGING**

Die Munisipaliteit sal alle kommentaar wat binne die voorgeskrewe openbare oorlegplegingstydperk ontvang word oorweeg, en mag die Konsep Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk wysig waar toepaslik. Die gewysigde MROR sal daarna deur die vereiste interne en statutêre beplanningsprosesse ingedien word voordat dit vir aanvaarding deur die Raad oorweeg word in terme van toepaslike wetgewing. Die Munisipaliteit mag vergaderings met belanghebbendes of openbare inligtingsessies belê om betekenisvolle skakeling gedurende die kommentaartydperk te ondersteun. Die Konsep MROR poog om deursigtige, inklusiewe en samewerkende ruimtelike beplanning te verseker, en alle belanghebbendes word aangemoedig um deel te neem aan die vorming van die toekomstige ruimtelike ontwikkeling van Gamagara.

**MR. LEBOGANG SEETILE**
**MUNICIPAL MANAGER**
**DATE: 15/06/2026**